

بسمه تعالی  
جمهوری اسلامی ایران  
شهرداری قیدار

" قرارداد حفر چاه "

شماره : ۲۱۳۷۲۸

تاریخ : ۱۴۰۲/۲/۳۰

پیوست :

این قرارداد به استناد دستور شماره ۰۲/۳۴۵۶-۱۴۰۲/۲/۲۷، فی مابین شهرداری قیدار به نمایندگی آقای سید مصطفی موسوی (شهردار قیدار) به عنوان کارفرما از یک طرف و آقای شریف عربخانی فرزند صفدر علی دارای کد ملی ۴۳۷۲۴۲۳۷۱۳، به عنوان پیمانکار از طرف دیگر قرارداد به شرح ذیل باعنایت به حاکمیت اراده و اصل آزادی قراردادها و مستنداً به مواد ۲۱۹ و ۱۹۰ و ۱۰ قانون مدنی ملزم به رعایت مفاد قرارداد می‌باشند.

**ماده (۱) موضوع قرارداد :**

موضوع قرارداد حفر چاه دستی با مشخصات زیر می‌باشد.

**ماده (۲) مبلغ قرارداد :**

کل مبلغ قرارداد ۷۲۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل هشتاد میلیون تومان مبلغ قرارداد با توجه به پیشرفت کار با ارائه صورت وضعیت، پس از تأیید ناظر و کسر کسورات قانونی، به پیمانکار قابل پرداخت خواهد بود.

- اجرای میله به قطر ۷۰ سانتی متر در زمین خاکی به میزان ۲۰ متر از قرار هر متر طول ۸,۵۰۰,۰۰۰ ریال
- اجرای میله به قطر ۷۰ سانتی متر در زمین سنگ به میزان ۲۰ متر از قرار هر متر طول ۹,۵۰۰,۰۰۰ ریال
- اجرای انبار به عرض ۱,۵ و طول ۱,۵ و ارتفاع ۱,۵ در زمین خاکی به میزان ۲۰ متر مکعب (مقنی) از قرار هر متر مکعب ۸,۵۰۰,۰۰۰ ریال
- اجرای انبار به عرض ۱,۵ و طول ۱,۵ و ارتفاع ۱,۵ در زمین سنگی به میزان ۲۰ متر مکعب (مقنی) از قرار هر متر مکعب ۹,۵۰۰,۰۰۰ ریال
- کول گذاری به تعداد ۲۰ عدد از قرار هر عدد ۱۰۰,۰۰۰ ریال

**ماده (۳) مدت قرارداد :**

از زمان عقد قرارداد تا پایان سال ۱۴۰۲ مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ می‌باشد.

**ماده (۴) ناظر قرارداد :**

از سوی کارفرما واحد عمران شهرداری به عنوان ناظر قرارداد تعیین می‌گردد.

**ماده (۵) تضمین قرارداد :**

بابت تضمین، یک فقره سفته بانکی به شماره ۳۲۲۵۵۱ به مبلغ ۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال از پیمانکار اخذ گردید.

**ماده (۶) تعهدات پیمانکار :**

- (۱) پیمانکار موظف است نیروهای انسانی موضوع عملیات و کلیه ابزار مورد نیاز کار را تهیه و تدارک نماید.
- (۲) پیمانکار موظف است در محل‌های مناسب نسبت به نصب علائم ایمنی و هشدار دهنده اقدام نماید. بدیهی است عواقب احتمالی ناشی از عدم رعایت این بند متوجه پیمانکار بوده و کارفرما مسئولیتی در قبال آن ندارد.
- (۳) پیمانکار می‌بایستی خاک‌های حاصل از حفاری را در محل مناسب طوری دپو نماید که مزاحم ساکنین و عابرین محل نبوده و ضمناً به شکلی دپو نماید که بار ثقلی اطراف چاه را سنگین ننماید. همچنین محل دپوی خاک و ارتفاع آن نیز بایستی با نظر کارفرما و یا دستگاه نظارت منطبق باشد.
- (۴) در صورتی که خاک چاه ریزشی باشد پیمانکار موظف است پس از هر چند متر حفاری نسبت به کول گذاری آن اقدام و سپس به حفاری ادامه دهد.
- (۵) پیمانکار حق واگذاری تمام یا قسمتی از موضوع قرارداد را به شخص دیگری ندارد.
- (۶) پیمانکار موظف است در ساعات روشن روز کار نماید و در صورتی که بخواهد در شیفت‌های دوم و سوم کار نماید بایستی با اجازه و موافقت کارفرما و یا دستگاه نظارت باشد.
- (۷) پیمانکار مسئول حفظ و حراست از جان کارگران و وسائل و ابزار و تجهیزات خود می‌باشد.

**بدون مهر برجسته فاقد اعتبار می‌باشد.**

آدرس : استان زنجان - شهر قیدار نبی (ع) - شهرداری قیدار - کد پستی : ۸۳۱۹۳ - ۴۵۸۱۹

پست الکترونیک : ghidar@imo.org.ir تلفنخانه : ۳۴۲۲۲۹۹۹ دورنگار : ۳۴۲۲۲۱۰۰ کد : ۰۲۴

بسمه تعالی

جمهوری اسلامی ایران

## شهرداری قیدار

شماره : ۲۰۳۷۲۸

تاریخ : ۳۰/۲/۹۰

(۸) در صورت بروز هرگونه حادثه که نقص عضو و یا فوت را به دنبال داشته باشد پیمانکار **مسئول** تامین خسارات ناشی از آن است و هیچگونه مسئولیت و تامین خسارتی متوجه کارفرما نیست.

(۹) پرداخت هرگونه حق ایاب و ذهاب، بیمه، غذا و محل اسکان کارگران به عهده پیمانکار است.

(۱۰) پیمانکار اقرار می نماید که زمین مورد نظر را کاملاً شناسایی نموده و از کم و کیف آن کاملاً با اطلاع است و به کلیه مشخصات فنی و

اجرائی اشراف کامل دارد و هیچ نکته ای باقی نمانده است که بعداً بتواند در مورد آن استناد به جهل خود نماید.

(۱۱) پیمانکار بایستی کارگرانی را که درون چاه کار می کنند به کلیه لوازم ایمنی لازم از قبیل کلاه ایمنی، ماسک و دستگاه تنفسی مناسب

مجهز نماید و پس از خاتمه کار روزانه، دهانه چاه را با صفحات مشبک مقاوم و مناسب به نحو مطمئن ببوشاند.

(۱۲) استفاده از چراغ های نفتی یا گازی هنگام حفاری مجاز نیست.

(۱۳) ریختن آب و خیساندن اطراف دهانه چاه و به طور کلی رعایت آیین نامه و مقررات حفاظتی حفر چاه های دستی، مصوب شورای عالی

حفاظت فنی وزارت کار و امور اجتماعی، الزامی است.

(۱۴) پیمانکار موظف است پرسنل شاغل در انجام موضوع قرارداد را به نحو شایسته تحت پوشش کلیه بیمه های لازم قرار دهد و از این بابت

مسئولیتی متوجه کارفرما نمی باشد.

### ماده (۷) تعهدات کارفرما:

۷-۱- کارفرما موظف است براساس مفاد قرارداد کلیه پرداخت های لازم را به پیمانکار انجام دهد.

۷-۲- تهیه دژ بر و کمپرسور بر عهده پیمانکار است.

### ماده (۸) سایر شرایط قرارداد:

۸-۱- کلیه کسورات قانونی مشمول این قرارداد بر عهده پیمانکار است.

۸-۲- نحوه پرداخت مبالغ قرارداد، با توجه به پیشرفت کار و پس از ارائه صورت وضعیت توسط پیمانکار و تایید دستگاه نظارت و کسر کسورات قانونی قابل پرداخت خواهد بود.

۸-۳- پیمانکار اقرار می نماید کلیه مفاد این قرارداد را به دقت مطالعه کرده و از کلیه مواد آن مطلع است و در صورت بروز اختلاف نمی تواند از عذر عدم اطلاع از مفاد قرارداد استفاده نماید.

### ماده (۹) فسخ قرارداد:

۹-۱- در صورتی که پیمانکار بیش از یک چهارم برنامه زمان بندی تاخیر داشته باشد کارفرما می تواند قرارداد را فسخ نماید.

۹-۲- عدم حسن اجرا یا عدم اجرای کامل یا قسمتی از هر یک از مراحل این قرارداد حق فسخ برای کارفرما خواهد داشت.

۹-۳- در صورت انتقال قرارداد یا واگذاری آن به اشخاص دیگر کارفرما می تواند قرارداد را فسخ نماید.

شماره تماس : ۰۹۳۵۵۸۷۷۳۸۰

پیمانکار: خدابنده- خیابان شریعتی محمدیه ۲ پلاک ۱۶

شماره تماس : ۰۲۴-۳۴۲۲۷۴۷۴

کارفرما: قیدار- خیابان شهرداری- شهرداری قیدار

این قرارداد در ۹ ماده و ۴ نسخه تنظیم و به امضای طرفین رسیده است که هر یک حکم واحد را دارد.

موسوی  
شهردار قیدار

شیری  
امور مالی

قاسمی  
امور قراردادها

سلطانی  
حقوقی

قربانی  
ناظر قرارداد

شریف عربخانی  
طرف قرارداد

بدون مهر برجسته فاقد اعتبار می باشد.

آدرس : استان زنجان - شهر قیدار نبی (ع) - شهرداری قیدار - کد پستی : ۸۳۱۹۳ - ۴۵۸۱۹

پست الکترونیک : ghidar@imo.org.ir تلفنخانه : ۳۴۲۲۲۲۹۹ دورنگار : ۳۴۲۲۲۱۰۰ کد : ۰۲۴